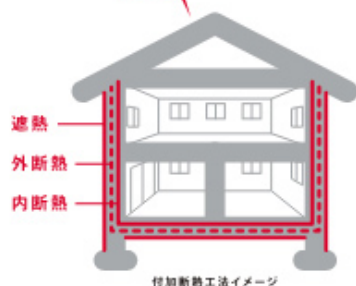


# HEAT INSULATION [断熱性]

高性能グラスウールで充填断熱を施し  
さらに外張の断熱材で熱をカットする外張断熱を  
加えた付加断熱工法を採用  
北海道の厳しい気候を想定した設計で  
光熱費も大幅に抑えることができます  
また 国土交通省による「平成25年省エネ基準」もクリアしています  
各種税制優遇措置を受けられるメリットがあります

冬の暖房費

節約!



付加断熱工法イメージ

省エネ基準や各種基準に適合すると  
優遇制度が受けられます。

ローン金利  
優遇!

フラット35S

●当初10年間は  
金利引き下げなど

# FLOOR-PLAN [RABYの間取り]

25坪

コンパクトな3LDKプラン。  
1Fはリビングダイニングをキッチンから一目で  
見渡せるオープンキッチンスタイル。小さなお  
子さんがいる家族に「ちょうどいい」プランです。



28坪

ゆたかの3LDKプランは4人家族にぴったり。  
ダイニングスペースとリビングスペースを分けること  
で食事の時間とくつろぎの時間を上手に区別するこ  
とができます。



ニッポンの、あたらしい家族へ。

**RABY** [ラビィ]  
from HOKKAIDO, NIPPON



トラスト建築工房 株式会社

〒070-8061 旭川市高砂台4丁目6-18

TEL.0166-69-2725 FAX.0166-69-2726

☎ 0120-51-7161



<http://www.e-kenchiku.com/> ☎ info@e-kenchiku.com

## ニッポンの、あたらしい家族へ。

シンプル&コンパクトなデザイン。

すぐれた断熱性と耐久性。

そして、コストパフォーマンスの最大化。

ラビィがめざしているのは、

持ち家が夢なんかじゃないニッポンです。

ムダがなく、いい家を、低コストで。

今までの常識を、くつがえす家を。

POINT  
1

コストを抑えても、  
機能は妥協しない  
スマートな家。

# 5万円から!

一戸建て住宅に必要な機能を網羅しつつ、コストを抑えたスマートな家。月々のお支払いが賃貸住宅の家賃と同等、もしくはそれ以下を実現します。土地選びなども含めて、ご希望にそった家づくりを専門スタッフがトータルサポートします。

※一部地域では、6万円からのお支払いプランもございます。

POINT  
2

ライフスタイルに合わせて  
どんな色にもなれる、  
シンプルな家。

# 50種類から!

厳選した50の築取りとデザインをご用意。ご希望に合わせて4LDKと3LDKを選ぶことができ、1-2台分の駐車スペースも確保されています。外観と内装は、シンプルなスタイルリッシュ。長年住み続けても飽きることがない洗練されたデザインです。

# EXTERIOR

外観

## 外観

全プランが憧れのデザイン住宅のようなキューブ型洗練されたデザインをコンパクトにまとめたシンプルスタイルです



# FRONT DOOR

玄関ドア

## 玄関ドアは、家族を守る家の顔

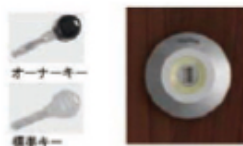
毎日をもっと気持ちよく、楽しく過ごすために家族の想いをかなえる玄関ドア



どちらの向きで差し込んでも開けられる、リバーシブル仕様

W(ウェーブ)キーの特徴

- ・縦向きのカギ穴です
- ・砂やホコリによるトラブルに有効



# WALL

壁

金属が本来のスタイリッシュでフラットな質感のモダンデザイン。見た目がすっきりとした印象で、紫外線・熱に強い「遮熱性フッ素樹脂塗装」。紫外線による劣化防止、室内温度上昇の抑制など、耐候性、遮熱性に優れた外壁です



# WINDOW

窓

## 快適を創る優れた商品性能

熱伝導率の低い樹脂と複層ガラスを組み合わせることによって一般的なアルミサッシと比べて約3倍の高い断熱効果を実現しました。雨、風、音の侵入もしっかりと防いで、快適な居住空間を創り出します



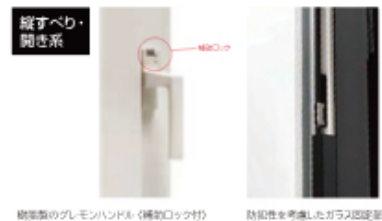
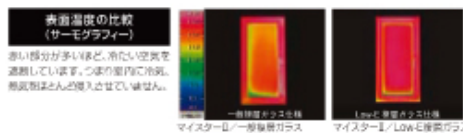
**複層ガラス**  
2枚のガラスで気密性を高め、断熱効果を高め、単板ガラスの約3倍の断熱効果を実現。

**樹脂サッシ**  
熱が伝わりにくく、腐食素材を使用することで、室外の悪天候を室内に伝えにくくし、長くご愛用いただけます。

気密性の高い窓	気密性能	A-4(2)等級
雨水の侵入を防ぐ	水密性能	W-4(35)等級 ※10分雨(標準)W-3(27)等級
強風による変形・破損を防ぐ	耐風圧性能	S-2(120)等級
ブライザーを標準とする	造音性能	等級2/等級3 (住宅性能表示)

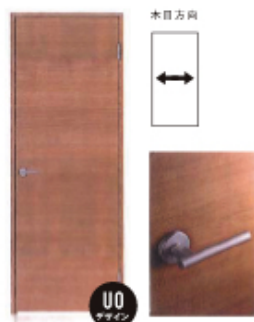
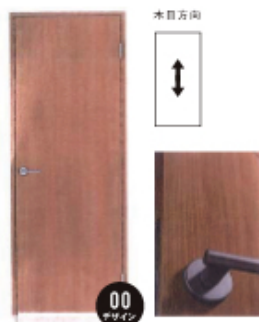
断熱性能		
構造仕様	ガラス仕様	気密性能 (気密等級)
樹脂サッシ 1層ガラス アルミサッシ	1層ガラス 1層ガラス	1級
樹脂サッシ 2層ガラス	2層ガラス 2層ガラス	2級

樹脂サッシと複層ガラスを組み合わせることによって、一般的なアルミサッシと比べて約3倍の断熱効果を実現し、断熱効果を実現。※一部仕様・サイズにより断熱性能に差が生じる場合があります。



# LIVING DOOR

リビングドア



## 木目調のナチュラルな室内ドア

2種のデザインをご用意(木目タテ・ヨコ)

レバーハンドルと丁香の色は、

お好みに応じてコーディネートすることができます。



消音ラッチ  
閉鎖時の音を軽減

# FLOOR

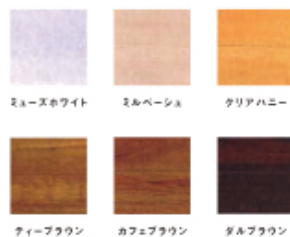
フロア

## コーディネートを楽しめる床材

傷や汚れに強いため  
キャスター付きイスや車イスも  
使用することができます  
お手入れもワックス掛け不要です

## COLOR

6種類からお選びいただけます。



## 傷や汚れに強い



ドアや収納扉など、家具とのコーディネートが楽しめる6つのカラーバリエーションをご用意。

引きずり傷や凹み傷に強いキャスター付きイスや車イスもご使用いただけます。

ワックス掛けの不要でお手入れが簡単です。

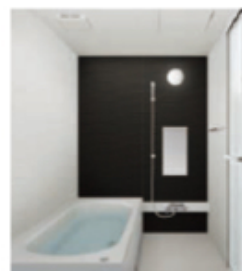
# BATH ROOM

バスルーム

水量を抑えた設計でありながら  
全身浴のくつろぎを実現  
包み込まれるような心地よさの  
スマートラインバスです



## くつろぎと省エネのバスルーム



# TOILET

お手洗い

いつでも清潔な状態が保てるように  
便器も便座もお掃除ラクラクの  
一体型シャワートイレ



キレイ便座

汚れが入りやすい箇所がありません。抗菌材により  
気になる便器の汚れも  
サッと拭き、お掃除ラクラク

お掃除ラクラク

フチレス形状  
裏も手前も磨きやすいフチを  
丸ごとなくし  
サッと拭き、お掃除ラクラクです

# KITCHEN

キッチン

## シンプル&ベーシックなシステムキッチン

調理がしやすくスタイリッシュな  
オール引き出し収納プラン。  
ワークトップとシンクは  
サビにくく、傷や汚れ、熱に強い  
ステンレス製です



## キャビネット



1  
2段引き出し。  
背の高い鍋や  
大きな鍋を収納できます

2  
3段引き出し。  
中段に3L底パックまで  
背の高いボトルを収納できます。  
※カトフリーレー付き

3  
2段引き出し。  
ざるやボウル、バット、小鍋など  
シンク周りで活躍するツールを  
効率よく収納できます



Qシンク  
サビにくく熱に強い  
ステンレスシンク



## 水栓

ひとつのハンドルで吐水と湯水を  
コントロール。水はぬしにくい湯沸吐水です



## IHクッキングヒーター

火も使わず安心なうえ  
お掃除もラクラク  
ラジエントヒーターと  
両面焼きグリル付きです



## レンジフード

力強く空気を押し出すシロッコファン。  
40W節電モード搭載です。

# WASH ROOM

洗面化粧台

収納や使い勝手も大切にした  
シンプル設計のモデル  
セルフクローズタイプの丁香や  
両袖収納付三面鏡を採用しています



洗濯スペース  
服類や化粧品  
の置きに便利なスペースを  
確保しています

